

Uchwała Nr 2

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.**

z dnia ..12... września 2016 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w razie,
gdy najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określona ustawowo**

Na podstawie zakresu obowiązywania art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. uchwała co następuje:

§ 1

1. W razie gdy najemca wykaże w deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim dochody przekraczające wysokość określona odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ustala się na przyszłość nowa stawkę czynszu w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1 % dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określona odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub 3 tej ustawy.

2. Po ewentualnym złożeniu w trybie określonym w art. 30 ust. 5b ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przez najemcę deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe potwierdzającej, że wykazany dochód nie przekracza wysokości określonej odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub 3 tej ustawy, ustala się na przyszłość nowa stawkę czynszu w wysokości 100 % czynszu miesięcznego, jaki płaciłby najemca, gdyby wykazany w deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim dochód nie przekraczał wysokości określonej odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub 3 tej ustawy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zgromadzenia Wspólników
.....
inż. Stanisław Kruszewski
Miasto Józefów

.....
Protokolant